

Algemene Gebruiksvoorwaarden Museum Amstelkring 'Ons Lieve Heer op Solder'

Museum Amstelkring stelt belangstellenden in de gelegenheid om ruimten in het museum te huren ten behoeve van huwelijken en andere commerciële dan wel niet-commerciële activiteiten. Museum Amstelkring behoort tot de meest geliefde musea in Amsterdam. Het museum vertegenwoordigt een belangrijk stuk Nederlands cultureel erfgoed. Om deze redenen is het gebruik van ruimten in Museum Amstelkring aan strikte voorwaarden verbonden.

Artikel 1 Onderwerp Voorwaarden

1.1 Museum Amstelkring, hierna te noemen 'verhuurder', verhuurt aan contractant de in de overeenkomst vermelde ruimte(n) ten behoeve van het door contractant te organiseren evenement. Het evenement dient in overeenstemming met het karakter van het museumgebouw te zijn, ter beoordeling van de verhuurder. Het is contractant niet toegestaan het verhuurde voor andere doeleinden te gebruiken dan er in de overeenkomst is afgesproken

1.2 Het is contractant verboden de verhuurde ruimte met al wat daarbij hoort geheel of ten dele aan derden in gebruik af te staan, op welke wijze dan ook, al dan niet tegen betaling.

1.3 Het verhuurde dient in dezelfde staat als het is opgeleverd te worden achtergelaten.

Artikel 2 Prijs en Betaling

2.1 Contractant betaalt aan verhuurder het bedrag voor het gehuurde overeenkomstig de meest recente Prijslijst Verhuur Ruimten voor huwelijken e.d. van verhuurder. In dit bedrag zijn begrepen een vergoeding voor personeelskosten en de schoonmaakkosten. Dit bedrag wordt door verhuurder gefactureerd. De prijzen zijn inclusief eventueel verschuldigde omzetbelasting, tenzij anders vermeld.

2.2 De door contractant te verrichten betalingen zijn in een bedrag bij vooruitbetaling verschuldigd. Het bedrag dient uiterlijk een week voor de datum van het evenement op de rekening van verhuurder te zijn bijgeschreven. Indien betaling niet dan wel niet volledig is gedaan behoudt verhuurder zich het recht voor om de uitvoering van de overeenkomst op te schorten.

2.3 **Overschrijding van de huurtijd wordt in alle gevallen in rekening gebracht tegen een tarief van 150 euro per half uur.**

2.4 Eventuele extra schoonmaakwerkzaamheden die nodig zijn door oneigenlijk gebruik van het gehuurde worden achteraf aan de huurder in rekening gebracht.

2.5 Bijkomende voorzieningen zoals aankleding ruimte en catering worden apart aan contractant gefactureerd en zijn niet inbegrepen in het bedrag zoals genoemd in artikel 2.1.

2.6 Auteursrechten, advertentiekosten, BUMA-rechten, reclamekosten, alle op het evenement drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen extra personeelskosten, komen ten laste van contractant.



Artikel 3 Verhuurde Ruimte

3.1 Het maximaal toegestane aantal personen per ruimte is als volgt:

- Zolderkerk 86 personen
- Saël 25 personen
- Souterain 86 personen
- 17e eeuwse keuken 20 personen

De maximale aantallen personen zoals bovengenoemd mogen in geen geval overschreden worden.

3.2 Het is contractant niet toegestaan wijzigingen in de inrichting of lichtinstellingen in de verhuurde ruimte aan te brengen. Aan geen van de muren, ramen of deuren in het pand mag getimmerd, geplakt of op enige andere wijze materiaal bevestigd worden. Uit oogpunt van behoud en beheer van de historische interieurs zijn bloemen en planten niet toegestaan, met uitzondering van een bruidsboeket en corsages.

3.3 Technische installaties mogen uitsluitend worden gebruikt in overleg met de dagcoördinator van het museum.

Artikel 4 Voorzieningen en Faciliteiten

4.1 Contractant draagt voor eigen rekening en risico zorg voor eventuele voorzieningen en faciliteiten. Alle door contractant gewenste voorzieningen en faciliteiten worden vooraf met verhuurder besproken en behoeven uitdrukkelijk goedkeuring van verhuurder.

4.2 Indien contractant geen gebruik wenst te maken van de diensten van huiscateraar Amuse Bouche, dient hierover overeenstemming te worden bereikt met de verhuurder. Verhuurder houdt zich het recht voor een cateraar te weigeren. Het is contractant absoluut niet toegestaan een partij zelf of door vrienden of familie te laten cateren en is verplicht een gerenommeerde cateraar in de hand te nemen die bekend is bij de verhuurder, en waarmee van tevoren afspraken zijn gemaakt met de verhuurder. Indien blijkt dat contractant zich niet aan dit artikel wenst te houden, behoudt de verhuurder zich het recht het contract te ontbinden. Mocht dit zich voordoen twee weken voorafgaand aan het evenement geldt de in het artikel 9 genoemde annuleringsregeling.

4.3 Het orgel in de kerk mag alleen gebruikt worden door de vaste organisten van het museum. Het orgel mag alleen gebruikt worden als dit in het contract is overeengekomen.

4.4 Het is contractant in overleg met de verhuurder toegestaan in het pand geluidsversterkende muziek ten gehore te brengen. De geluidssterkte zal binnen de grenzen van het redelijke moeten blijven. Deze grenzen worden te allen tijde aangegeven door verhuurder. Indien er sprake is van geluidsoverlast kan de verhuurder besluiten tijdens de verhuring het huurcontract te verbreken en het pand te ontruimen. De in het contract afgesproken huurprijs en eventueel opgelopen schade of ongemakken zullen uiteraard wel in rekening worden gebracht.

Artikel 5 Publiciteit

Alle voor publiciteit bestemde aankondigingen, verband houdend met het evenement, behoeven de goedkeuring van verhuurder.



Artikel 6 Aansprakelijkheid

6.1 Verhuurder is uitsluitend aansprakelijk voor schade die de contractant lijdt die een rechtstreeks gevolg is van grove schuld of opzet van verhuurder en wel tot maximaal het door de schadeverzekeraar van verhuurder aan verhuurder ter zake van de geleden schade uitgekeerde bedrag, dan wel de ter zake van de schade door een derde aan verhuurder uitgekeerde vergoeding.

6.2 In geval van schade door dood of lichamelijk letsel zal de totale aansprakelijkheid van verhuurder in geen geval meer bedragen dan de onder 6.1. beschreven schadevergoedingsregeling.

6.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door technische storingen, tenzij deze zijn veroorzaakt door opzet of grove schuld van verhuurder.

6.4 Contractant is zonder enig voorbehoud jegens verhuurder aansprakelijk voor alle schade aan de te gebruiken ruimte en in het algemeen aan het gebouw en zijn inventaris, voor zover deze is toegebracht door contractant, door zijn personeel en/of door personen, welke door contractant in het gebouw zijn toegelaten, daaronder begrepen alle bezoekers van het evenement, of personen die zich om welke reden dan ook aldaar van zijnentwegen hebben bevonden. Deze schade zal voor partijen bindend blijken uit de opgave van de herstellkosten welke verhuurder zal hebben gemaakt, danwel schatting door deskundigen.

6.5 Alles wat door of vanwege contractant in de verhuurde ruimte is gebracht, bevindt zich daar voor risico van contractant. Verhuurder belast zich niet met het verzekeren en/of bewaken daarvan; dit alles dient onmiddellijk na afloop van het evenement door contractant te worden verwijderd. Voldoet contractant niet aan laatstgenoemde verplichting, dan is de verhuurde gerechtigd de goederen e.d. op kosten van contractant uit het gebouw te doen verwijderen. Wanneer er materiaal moet worden afgeleverd en worden opgehaald, dient daarover met de verhuurder een afspraak te worden gemaakt. Dit materiaal dient op aanwijzing van de dagcoördinator te worden opgeslagen, zowel voor als na het evenement. Verhuurder aanvaardt geen aansprakelijkheid voor beschadiging aan of teloorgaan van goederen, eigendommen en geldswaarden van contractant of van derden (daaronder begrepen het publiek en uitvoerenden) door welke oorzaak dan ook, behoudens opzet of grove schuld van verhuurder. Contractant vrijwaart verhuurder voor aanspraken van derden (als hiervoor bedoeld) ter zake.

Artikel 7 Overmacht

Indien de terbeschikkingstelling van de verhuurde ruimte niet mogelijk is als gevolg van een oorzaak buiten de schuld van de verhuurder, waaronder begrepen brand, oproer, het in beslag nemen van de verhuurde ruimte of een gedeelte daarvan door de bevoegde autoriteiten of het weigeren van de elektrische verlichting en/of de verwarmingsinstallatie, zal de overeenkomst ten aanzien van het betreffende evenement door beide partijen als vervallen worden beschouwd, zonder dat de tussenkomenst van de rechter daartoe is vereist en wordt voorzover nodig wederzijds afstand gedaan van elk recht op schadevergoeding. Contractant vrijwaart verhuurder in dit verband voor aanspraak van derden.

Artikel 8 Vergunningen

Alle voor de door contractant in de verhuurde ruimte te organiseren evenementen vereiste officiële vergunningen en/of goedkeuringen dienen rechtstreeks door contractant te worden aangevraagd en tijdig zijn ontvangen.



Artikel 9 Annulering

Indien contractant binnen twee weken voor aanvang van de verhuur annuleert is contractant de helft van de totale huurprijs verschuldigd. Indien contractant binnen één week voor aanvang van de verhuur annuleert is contractant de volledige huurprijs verschuldigd.

Artikel 10 Overig

10.1 Alle bovengenoemde gebruiksvoorwaarden dienen bij de huurder bekend te zijn en strikt te worden nageleefd. Wanneer de huurder een of meerdere bepalingen van deze overeenkomst niet nakomt, houdt de verhuurder zich het recht voor het huurcontract voor ontbonden te houden, zonder tussenkomst van de rechter.

10.2 In verband met de zeer grote brandgevoeligheid van het museumgebouw en de veiligheid van de aanwezigen zijn alle vormen van open vuur, kaarsen en/of verhitte in het gehele pand verboden.

10.3 In het gehele gebouw geldt een rookverbod. In alle museale ruimten mag niet gegeten of gedronken worden. Honden of andere huisdieren zijn niet toegestaan.

10.4 Aanwijzingen van personeel van Museum Amstelkring dienen altijd te worden opgevolgd. Het strooien van rijst, confetti, bloemblaadjes of ander materiaal (in geval van een huwelijk) in het gebouw of vóór het gebouw op de openbare weg is niet toegestaan.

Artikel 11 Geschillen

11.1 Alle geschillen aangaande deze voorwaarden zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

11.2 Eventuele kosten van gerechtelijke maatregelen, welke verhuurder maakt ter effectuering van zijn rechten, komen ten laste van contractant.